



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

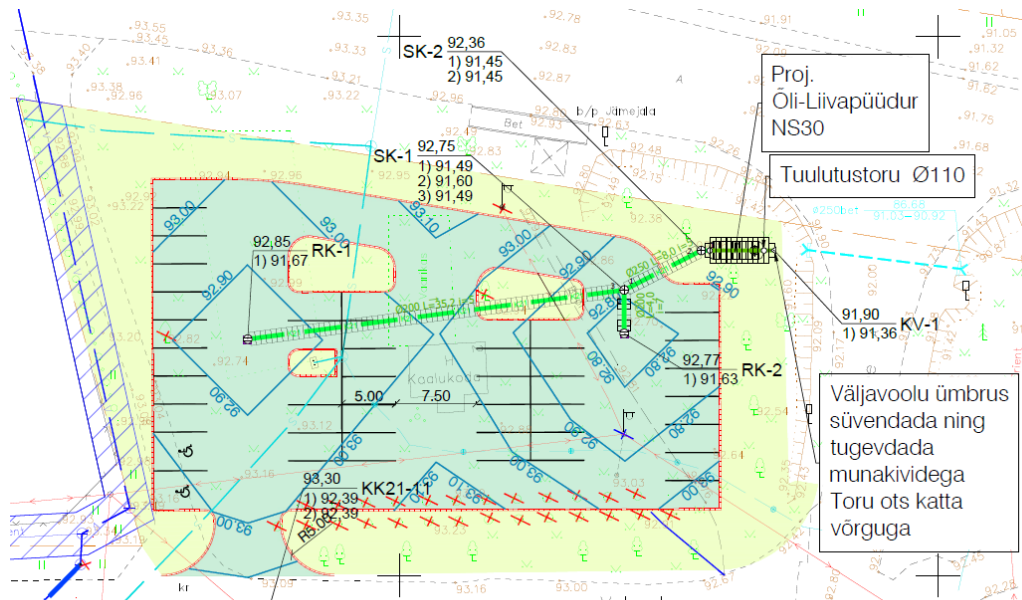
Teie 08.07.2025 menetlus nr 499006

Meie 24.07.2025 nr 7.1-1/25/11410-2

**Viljandi Haigla logistikahoone lisaparkla
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Jämejala külas asuva Viljandi Haigla logistikahoone lisaparkla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 499006, EHR kood nr 221488164). Kinnistu (katastritunnus 89801:001:0502) asub riigitee nr 24127 km 0,38 – 0,59 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse parkla ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on 2 „Viljandi Haigla logistikahoone parkla“ põhiprojekt (peaprojekterija TPK Projekt OÜ, töö nr 17125). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

1. Projekti koosseisus kirjeldatud ja joonistel näidatud projektala sademevete ärajuhtimise lahendust ei ole meie hinnangul piisavalt käsitletud. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Antud projektis on sademevesi lahendatud kuni riigitee nr 24147 Jämejala tee km 0,508 mahaõidu truubini. Projektist ei selgu, kas parklalt kokku kogutud sademevee hulga jaoks on olemasolev 250 mm läbimõõduga betoontruup piisav ning lisaks on käsitlemata sademevee juhtimine kuni eesvooluni (Valuoja).
2. Parkla projektiga on ette nähtud olemasoleva käiguraja (täna ühendab see bussipeatust) asemele haljastuse rajamine. Peame sobilikuks, kui kergliiklejatele säilitatakse bussipeatusesse juurdepääs (vt joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte projektist

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Enne ehitusloa eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb projekti täiendada arvestades järgnevate märkustega.

1. Hinnata arendustegevusest lisanduvald vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Valuoja).
2. Projektiga lahendada kergliiklejatele ligipääs bussipeatusesse (bussipeatusest, läbi parkla kuni kohaliku Vahe teeni).
3. Soovitusena palume korrigeerida valgustuslahendust viies parkla keskel olevad valgustid (3 tk) parkla äärde, kuna valgusti mast muudab talvel lumelükkamise keerulisemaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 25-11P1_TP_VK-3-01_seletuskiri

Lisa 2 25-11P1_TP_VK-4-01_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee